



130,000,000

برج علي طريق الملك فهد حي الصحافة

ر.س



رقم الاعلان 1845	العقار معروض للبيع
الحي الصحافه	المدينة الرياض
المساحة الكلية 900 متر مربع	نوع العقار برج
عدد الصالات 0	عدد الغرف 0
عمر العقار جديد	عدد دورات المياه 0
عرض الشارع 80	الواجهة شرقي, شمالي
سعر المتر 0	رخصة البناء 0
	السعر 130,000,000 ر.س / على شور

وصف العقار

برج غير موجر على طريق الملك فهد مقابل : ? مساحة الأرض 900 م2 على ش 36 شمالي والملك فهد شرقي . ?البرج 15 دور منها ثلاثة أدوار بدرومات مواقف تحت الأرض و 12 دور فوق الأرض منها دور ميزانين . ? تبلغ المساحة التأجيرية للبرج 7000 م2 شاملة جميع الأدوار , والبدرومات الثلاثة تتسع لحوالي 70 سيارة تدخل بانسيابية تامة لإتساعها وارتفاع أسقفها واتساع الرمب المدخل بعرض 7.5 م ? المساحة المكتبية للدور الأرضي 400 م2 وباقي الأدوار حوالي 330 م2 لكل دور . ? البرج مجهز بجميع وسائل

الأمن والسلامة ومكافحة الحريق وأجهزة وتمديدات لسحب الدخان لجميع الأدوار مع أجهزة وتمديدات لتجديد هواء البدرومات وكل ذلك حسب متطلبات الدفاع المدني والأمانة وبأعلى المستويات والمواصفات العالمية . ? البرج مجهز بالتكييف شبه مركزي بما يؤدي الغرض ويقلل الإستهلاك الكهربائي بتركيب عدد 57 مكيف 5 طن فوجي مخفي شبه مركزي مع وضع مكائنها في اماكن قريبة منها شبه مخفية في كل دور لتفادي تشويه الإرتدادات والأسطح بها . ? البرج مجهز بثلاثة مصاعد متسوبيشي كبيرة أحدها روعي بأن يتسع لسرير طبي اذا ما تم استخدام البرج كمركز طبي . ? البرج مجهز بغرفة خزانية خرسانية واسعة مصممة بمواصفات البنوك اذا ما استخدم البرج للصيرفة والبنوك . ? تم انشاء البرج بأعلى المواصفات الإنشائية وعمل الواجهات الثلاث الرئيسية زجاج كي لايت تنفيذ شركة نافكو العالمية بسماكة 8 ملم من الداخل والخارج خلاف باقي الأبراج التي تنفذ بسماكة 6 ملم مزودة بالعوازل حرارية الركول الصخري 5 سم ضد الحريق ، وواجهة الكلاذج الوحيدة الغربية من الكلاذج متسوبيشي 80 G ضد الحريق مع العازل الركول الصخري 5 سم ضد الحريق أيضا. ? يحتوي البرج على عدادين مياه وعلى خزائين ماء سفليين سعتهما 620 متر مكعب مياه وخزان علوي سعته 60 مترمكعب مياه ? البرج مجهز برافعة نظافة دائرية للواجهات الزجاجية من جميع الجهات . ? للبرج اطلالة بانورامية فريدة على طريق الملك فهد يتفرد بها عن الكثير من الأبراج . ? يتميز البرج بانسياب المداخل والمخارج له من طريق الملك فهد بحيث يصله القادم من الشمال سواء من فوق أو تحت النفق ، والخارج منه للمخرج التالي سواء من فوق أو تحت النفق . كما أنه مقابل لنادي الشباب وللنادي الراقي باطلالة فريدة ومتميزة على طريق الملك فهد وعلى نادي الشباب بجميع مرافقه . ? روعي في تصميم البرج كي يصلح لجميع الإستخدامات سواء ادارات حكومية أو شركات أو بنوك أو فنادق أو كمركز طبي . ? روعي في تصاميمه الإنشائية امكانية اضافة أدوار مستقبلية اضافة عليه . ? جميع الخدمات (الماء والكهرب والصرف الصحي) موصلة وشغالة في البرج . ? جميع شهادات إتمام البناء تم استلامها من الأمانة . ? بتميز موقعه وإطلالته يصلح لعمل لوحة تليفزيونية إعلانية على كامل واجهة المبنى .

[الرابط المرجعي للعقار\(اضغط على العنوان بالاسفل\)](#)

[بر ج علي طريق الملك فهد حي الصحافة](#)

المدير العام



أبو عساف

0555373139

مدير التسويق



أبو سليمان

0504154551

أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض

نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الإحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدمتكم فمرحباً بكم ،،



أركان النهضة للعقارات

موقعنا الإلكتروني <https://arkanalnahdah.com.sa>

